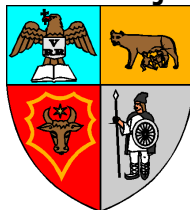


ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/22428 din 04.10.2021
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul
Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.
78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/22427 din 04.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/22436 din 05.10.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.14064 din 27.09.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21-23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.6.2.2 „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” (proiectare și execuție), Capitolul 66.02 „Sănătate”, art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr. cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21939 din 29.09.2021;

- Procesul-verbal nr._____ din _____ al Direcției juridice, administrație locală, Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- avizul nr.IIA/___ din __.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/ ___ din __. 2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/ ___ din __. 2021 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/___ din __.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, în condițiile legii.

Art.2 (1) Spitalul Județean de Urgență Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții prevăzute la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean cu:

- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Stan Gabriela Cristina, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____.2021

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, care trece din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	40	1.6.5	A1.2 - Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=492mp și suprafața construită desfășurată Scd=492mp, cu destinația de centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeuri medicale, Nr.cadastral 78917-C2;	452.798,98
	73282	1.7.3	A1.3 - Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=215mp și suprafața construită desfășurată Scd=215mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice, Nr.cadastral 78917-C3;	191.000,00
	38	1.6.8	A1.4 - Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=130mp și suprafața construită desfășurată Scd=130mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical, Nr.cadastral 78917-C4;	163.000,00
	73283	1.5.12	A1.6 - Clădire, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime: D+P, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=99mp și suprafața construită desfășurată Scd=198mp, cu destinația de: - la demisol: depozit pentru alimente, - la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale, Nr.cadastral 78917-C6;	106.000,00
	73284	1.5.12	A1.7 - Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 2009, suprafața construită la sol Sc=198mp și suprafața construită desfășurată Scd=198mp, cu destinația de: depozit materiale specifice, Nr.cadastral 78917-C7;	500.525,36
	45	1.8.11	A1.9 - Clădire, Nr.niveluri:1, construită în anul 1973, suprafața construită la sol Sc=349mp, și suprafața construită desfășurată Scd=349mp, cu destinația de: rezervor apă, Nr.cadastral 78917-C9;	113.300,00

000000

Întocmit G.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/22427 din 04.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate și care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În prezent, se află într-un amplu proces de reabilitare - modernizare, potrivit obiectivelor de investiții privind proiectele "U.P.U.-S.M.U.R.D. - Spitalul Județean de Urgență Bistrița - reabilitare, modernizare, extindere și dotare", "UPU – SMURD - Spitalul Județean de Urgență Bistrița, construire heliport pe terasa superioară" și "Extindere pavilion spital prin construirea unui corp de clădire 2S+P+4E cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă", ce au impus identificarea unor soluții care să asigure respectarea normativelor privind funcționarea construcțiilor spitalicești în corespondență cu creșterea gradului de solicitare a serviciilor furnizate de unitatea medicală.

Prin adresa nr.14064 din 27.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale aferente aprobării casării prin demolare a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean, motivat de necesitatea implementării obiectivului de investiții "Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)". Disponibilizarea terenului aferent construcțiilor ce se demolează va permite derularea unui alt proiect de importanță strategică la nivel județean de extindere a spitalului privind edificarea unui nou corp de clădire, în suprafață desfășurată de 14.000 mp, cu finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durata normală de utilizare

consumată, iar demolarea lor nu va afecta funcționarea unității sanitare, urmând a fi înlocuite prin edificarea unor construcții cu aceleași funcțiuni.

Conform prevederilor legale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/22419 din 04.10.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Pentru considerentele menționate mai sus propun inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex_____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul
Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară
nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și valorificării

Prin adresa nr.14064 din 27.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale aferente casării prin demolare a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean.

Solicitarea este motivată de necesitatea implementării obiectivului de investiții "Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9", cuprins la poziția nr.6.2.2 "Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)", Capitolul 66.02 "Sănătate", art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificare prin nr. cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.09.2021, relocarea, respectiv demolarea construcțiilor și disponibilizarea terenului aferent acestora se impune din necesitate resistemizării curții Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în perspectiva derulării proiectului privind edificarea unui nou corp de clădire, cu finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), o investiție majoră de extindere a spitalului, cu importanță strategică la nivel județean. Se intenționează construirea unui pavilion, format din subsol, parter și patru etaje

(S+P+4E) cu pasarelă de trecere între clădirea existentă și cea propusă, în suprafață desfășurată de 14.000 mp, clădire ce se poate realiza doar în urma relocărilor și demolărilor propuse.

Conform Extrasului de carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21939 din 29.09.2021, scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, în condițiile legii, vizează următoarele construcții:

- A1.2: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 492 mp, Suprafața construită desfășurată de 492 mp, cu destinația de centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeuri medicale, Nr.cadastral 78917-C2;

- A1.3: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 215 mp, Suprafața construită desfășurată de 215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice, Nr.cadastral 78917-C3;

- A1.4: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 130 mp, Suprafața construită desfășurată de 130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical, Nr.cadastral 78917-C4;

- A1.6: Clădire, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime: D + P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 99 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: la demisol: depozit pentru alimente, la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale, Nr.cadastral 78917-C6;

- A1.7: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 2009, Suprafața construită la sol de 198 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice, Nr.cadastral 78917-C7;

- A1.9: Clădire, Nr.niveluri:1, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 349 mp, Suprafața construită desfășurată de 349 mp, cu destinația de: rezervor apă; Nr.cadastral 78917-C9.

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durata normală de utilizare consumată, iar demolarea lor nu va afecta funcționarea unității sanitare, urmând a fi înlocuite prin edificarea unor construcții cu aceleași funcțiuni.

Potrivit art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se*

mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe, iar conform art.2, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, *după scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate, iar potrivit art.4, sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art.1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.*

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât imobilele - construcții se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, propunem efectuarea demersurilor necesare pentru casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud. După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spital Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor Hotărârii Consiliul Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Anterior supunerii adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, proiectul de hotărâre va fi supus transparenței decizionale, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

VIZĂ C.F.P.

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/22436 din 05.10.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/22427 din 04.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.14064 din 27.09.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.21 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.146/2018 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.6.2.2 "Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)", Capitolul 66.02 "Sănătate", art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr. cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21939 din 29.09.2021;

- Procesul-verbal nr.____ din _____ al Direcției juridice, administrație locală, Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Prin adresa nr.14064 din 27.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21839 din 28.09.2021, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale aferente casării prin demolare a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflate în administrarea unității sanitare de interes județean.

Solicitarea este motivată de necesitatea implementării obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9”, (proiectare și execuție), cuprins la poziția nr.6.2.2 „Relocare și demolare clădiri

tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)", Capitolul 66.02 „Sănătate”, art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin nr. cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.09.2021, relocarea construcțiilor ce ulterior se demolează și disponibilizarea terenului aferent acestora se impune din necesitate resistemizării curții Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în perspectiva derulării proiectului privind edificarea unui nou corp de clădire, cu finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), o investiție majoră de extindere a spitalului, cu importanță strategică la nivel județean. Se intenționează construirea unui pavilion, format din subsol, parter și patru etaje (S+P+4E) cu pasarelă de trecere între clădirea existent și cea propusă, în suprafață desfășurată de 14.000 mp, clădire ce se poate realiza doar în urma relocărilor și demolărilor propuse.

Conform Extrasului de carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, casarea vizează următoarele construcții:

- A1.2: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 492 mp, Suprafața construită desfășurată de 492 mp, cu destinația de centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeuri medicale, Nr.cadastral 78917-C2;
- A1.3: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 215 mp, Suprafața construită desfășurată de 215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice, Nr.cadastral 78917-C3;
- A1.4: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită de 130 mp, Suprafața construită desfășurată de 130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical, Nr.cadastral 78917-C4;
- A1.6: Clădire, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime: D + P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 99 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: la demisol: depozit pentru alimente, la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale, Nr.cadastral 78917-C6;
- A1.7: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 2009, Suprafața construită la sol de 198 mp, Suprafața construită desfășurată de

198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice, Nr.cadastral 78917-C7;

- A1.9: Clădire, Nr.niveluri:1, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 349 mp, Suprafața construită desfășurată de 349 mp, cu destinația de: rezervor apă; Nr.cadastral 78917-C9;

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durata normală de utilizare consumată, iar demolarea lor nu va afecta funcționarea unității sanitare, fiind precedată de relocarea lor prin edificarea unor construcții cu aceleași funcțiuni.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Întrucât imobilele – construcții se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, prin prezentul proiect de hotărâre se propune efectuarea demersurilor necesare pentru casarea acestora prin demolare și valorificarea materialelor rezultate de către unitatea sanitară. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, Spitalul Județean de Urgență Bistrița va comunica Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentele

justificative necesare actualizării datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

De asemenea, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor cuprinse în proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Proiectul de hotărâre se aduce la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarbă**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex_____

STUDIU DE IMPACT

Secțiunea 1

Titlul actului normativ

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.*

Solicitarea este motivată de necesitatea implementării obiectivului de investiții "Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9" (proiectare și execuție), cuprins la poziția nr.6.2.2 "Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)", Capitolul 66.02 "Sănătate", art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024. Potrivit

Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificare prin nr. cad. 78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9” la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.09.2021, relocarea construcțiilor ce ulterior se demolează și disponibilizarea terenului aferent acestora se impune din necesitate resistemizării curții Spitalului Județean de Urgență Bistrița, în perspectiva derulării proiectului privind edificarea unui nou corp de clădire, cu finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), o investiție majoră de extindere a spitalului, cu importanță strategică la nivel județean. Se intenționează construirea unui pavilion, format din subsol, parter și patru etaje (S+P+4E) cu pasarelă de trecere între clădirea existent și cea propusă, în suprafață desfășurată de 14.000 mp, clădire ce se poate realiza doar în urma relocărilor și demolărilor propuse.

Conform Extrasului de carte funciară nr.78917 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21939 din 29.09.2021, casarea vizează următoarele construcții:

- A1.2: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 492 mp, Suprafața construită desfășurată de 492 mp, cu destinația de centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeuri medicale, Nr.cadastral 78917-C2;
- A1.3: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 215 mp, Suprafața construită desfășurată de 215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice, Nr.cadastral 78917-C3;
- A1.4: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 1973, Suprafața construită de 130 mp, Suprafața construită desfășurată de 130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical, Nr.cadastral 78917-C4;
- A1.6: Clădire, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime: D + P, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 99 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: la demisol: depozit pentru alimente, la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale, Nr.cadastral 78917-C6;
- A1.7: Clădire, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime: P, construită în anul 2009, Suprafața construită la sol de 198 mp, Suprafața construită desfășurată de 198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice, Nr.cadastral 78917-C7;
- A1.9: Clădire, Nr.niveluri:1, construită în anul 1973, Suprafața construită la sol de 349 mp, Suprafața construită desfășurată de 349 mp, cu destinația de: rezervor apă; Nr.cadastral 78917-C9;

Potrivit evidenței cantitativ-valorice a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, construcțiile în cauză au durata normală de utilizare consumată.

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Față de cele prezentate, se impune aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr.78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului județului

Obiectivul de investiții "Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9, (proiectare și execuție)" este cuprins la poziția nr.6.2.2 "Relocare și demolare clădiri tehnice și administrative identificate prin Nr.cadastral:78917-C2, 78917-C3, 78917-C4, 78917-C6, 78917-C7, 78917-C9" (proiectare și execuție), Capitolul 66.02 "Sănătate", art.71.01.01 „Construcții” din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024.

Sumele obținute, după caz, prin valorificarea materialelor rezultate din demolarea construcției, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de hotărâre asupra altor proiecte de hotărâri

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor art.289 alin.(4), alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele-construcții nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul

Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Secțiunea a 6-a

Consultările derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a

Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin publicarea anunțului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

După finalizarea lucrărilor de demolare și în baza documentelor justificative aferente, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a datelor din evidențele de carte funciară, precum și a celor din evidența cantitativ-valorică a bunurilor proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în municipiul Bistrița, B-dul Grigore Bălan nr.43, înscrise în Cartea funciară nr. 78917 Bistrița, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Șef birou
Ceuca Gabriela Adriana**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/2 ex. _____